

진주 강남동 일동미라주 중도금 대출신청 및 유상옵션 계약 안내

진주 강남동 일동미라주에 보내주신 고객 여러분들의 성원에 깊이 감사드리며 성실시공으로 보답하고자 최선을 다하겠습니다.

중도금 1~3회차 납부(2019년05월10일)와 관련하여 중도금 대출 취급은행 (BNK부산은행) 및 신청 일정이 확정 되어 아래와 같이 안내 드리오니 반드시 기한 내 신청하시기 바라며 대출 미신청 및 미납시 연체이자 발생 등 중도금 미납으로 인한 불이익이 발생할 수 있으니 이점 각별히 유념하여 주시기 바랍니다.

아울러, 중도금 대출 일정이 늦어진 점 진심으로 사과드리며 대출신청일 유상옵션계약도 함께 진행하오니 유상옵션계약을 희망하시는 세대는 계약시 구비서류를 추가로 지참하여 방문하여주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금대출 자서 및 유상옵션계약 기간

2019년 04월 18일 (목) ~ 2019년 04월 20일 (토), 10:00 ~ 15:00

(단, 4/20(토)은 13시까지만 중도금대출 신청이 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.)

※ 유상옵션의 경우 아파트 현장 공사 진행으로 계약기간 이후 추가 신청 및 선택 변경이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

2. 장소

경남 진주시 충무공동 15-1번지 일동미라주 견본주택

3. 구비서류

1) 중도금대출 자서시 : **첨부의 중도금대출 안내문 참고**

2) 유상 옵션 계약시 : 신분증, 인감도장 및 인감증명서 1통 (대리인 방문시, 위임장, 인감증명서, 대리인 신분증을 추가로 지참하셔야 합니다.)

4. 기타문의

진주 강남동 일동미라주 견본주택 055-920-0033

태하건설 주식회사 대표이사 김선동 [직인생략]



진주 강남동 일동미라주 입주민을 위한

BNK부산은행 중도금 대출



※ 대출신청시 분양계약자 본인이 직접신청(가족 대리신청 불가)하시고, 아래 필요서류 지참하셔야 합니다.
 ※ 주택금융공사 보증한도 확인(세대당 중도금대출 2건 초과시 중도금대출 불가)위해, 주민등록등본상 세대원 전원이 내점해주셔야 합니다.(세대원 정의 : 필요서류 란 참고)

| 구분 | 내용 | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|------------|-------------|----|---------------------------|---------|---------------------------|---------|
| 대출자격 | <ul style="list-style-type: none"> 만 19세 이상으로서 계약금 10% 이상 납부한 자 주택도시보증공사 중도금보증서 발급제한자 제외 세대주(각 세대원 포함, 필요서류란 세대원 정의 참고) 중도금 대출 본건 포함 2건 초과시 대출불가 신용관리정보 보유자, 연체자 대출불가 | | | | | | | | |
| 대출한도 | <ul style="list-style-type: none"> 전 평형 분양가의 60% 범위 내(주택금융공사 중도금대출 보증서 한도 미달시한도제한 가능) | | | | | | | | |
| 대출금리 | <ul style="list-style-type: none"> 기준금리(신규 취급액기준 COFIX) + 2.58%(2019년 04월 09일 현재 연 4.50%) 금리변동주기 : 6개월 변동금리 적용에 따라 대출금리는 현재의 금리수준과 상이할 수 있음 | | | | | | | | |
| 대출기간 | <ul style="list-style-type: none"> 입주 예정 월 경과 후 3개월까지(입주 후 담보대출 전환가능) | | | | | | | | |
| 상환방법 | <ul style="list-style-type: none"> 입주 시 또는 만기일시 상환 | | | | | | | | |
| 필요서류 | <ul style="list-style-type: none"> 기본서류 (공동분양자인 경우 : 동일하게 1부씩 추가 준비) 주민등록증 또는 운전면허증, 분양계약서 원본, 인감증명서(본인발급분), 인감도장, 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서, 본인 및 각 세대원 전원의 주민등록초본(주소변동이력포함, 미성년자 자녀도 필수), 아래 소득증빙자료 중 본인해당자료 택 1, 아래 주택수조회시 필요서류. ※건강보험자격득실확인서는 국민건강보험공단(1577-1000)으로 전화하시면 본인인증 후 팩스수령 가능합니다. ※세대원 정의 : 본인 및 본인 등본상 직계존속 및 비속, 배우자, 배우자 세대 분리시 배우자 등본상 직계비속 모두 해당. (배우자 세대 분리시 배우자 등본 필수지참) 소득증빙자료 (다음 중 해당하는 소득자료) ① 개인사업자인 경우 : 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가세과세표준증명원(세가지 서류 모두 지참) ② 근로소득자인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(두가지 서류 모두 지참) ③ 기타소득자인 경우(개인사업자, 근로소득자 불가) : 아래 3가지 중 택1 - 신용카드사용내역서(2018년도 연말정산용) + 사실증명원 - 건강보험납부내역서(6개월) + 사실증명원 - 국민연금납부내역서(6개월) + 사실증명원 ※사실증명원 : 소득신고사실 없음을 확인하는 서류로 국제청 및 세무서에서 발급 가능함.(필수) 세대원 중도금대출 보유여부 조회시 필요서류 (세대원 중도금대출 보유여부 조회를 위해 세대원 전원이 직접 내점하시거나 위임장 및 서류를 지참하여야 합니다.) 1) 성년세대원 내점시 : 신분증 2) 성년세대원 미내점시 : 위임장, 인감증명서, 신분증, 인감도장 3) 미성년세대원 : 자녀기준 기본증명서(상세) | | | | | | | | |
| 중도상환수수료 | <ul style="list-style-type: none"> 면제 (단, 타행 중도금으로 대환하는 경우는 대출상환금액의 1%) | | | | | | | | |
| 이자부담주체 | <ul style="list-style-type: none"> 이자 후불제 적용 ※입주지정일(입주개시일) 전일까지 시행사가 대납하고, 입주시 분양계약자가 대납된 대출이자 전액 일시 납부 | | | | | | | | |
| 인지대 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지대(본인부담금)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대출금액 5천만원이하</td> <td>면제</td> </tr> <tr> <td>대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하일 경우</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하일 경우</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>*인지대는 원활한 업무를 위해 현금으로 지참 부탁드립니다.</p> | 대출금액 | 인지대(본인부담금) | 대출금액 5천만원이하 | 면제 | 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하일 경우 | 35,000원 | 대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하일 경우 | 75,000원 |
| 대출금액 | 인지대(본인부담금) | | | | | | | | |
| 대출금액 5천만원이하 | 면제 | | | | | | | | |
| 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하일 경우 | 35,000원 | | | | | | | | |
| 대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하일 경우 | 75,000원 | | | | | | | | |
| 기타 알아두실 사항 | <ul style="list-style-type: none"> 구비서류는 용자취급일 기준 1개월이내 발행 분이어야 합니다. 대출신청 및 서류작성은 반드시 분양계약자 본인이 직접 하셔야 합니다. (가족 대리신청 불가) 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. 정부정책 및 개인에 따라 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다. 서류 접수일로부터 2주 이내에 대출승인 가부를 통지해드릴 예정입니다. 기타 궁금하신 사항은 부산은행 영업부로 문의 바랍니다. | | | | | | | | |

이 안내정은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 청구에서 교부 및 열람이 가능합니다

영업점 : **본점 영업부 대출계**
 담당자 : 대리 **김승진**, 대리 **서다예**, 대리 **오진록**
 상담전화 : **051-661-4000, 4039, 4011, 4013**